

Betinget købsaftale

vedrørende

matr.nr. 19ai Herlev

beliggende Herlev Bygade 90, 2730 Herlev



Den 23. januar 2024

Indholdsfortegnelse

1.	Baggrund	4
2.	Udbud af Ejendommen	4
3.	Ejendommen	5
4.	Ejendomsbyrder mv.	5
5.	Forbud mod videresalg i ubebygget/eksisterende stand	6
6.	Overdragelse af rettigheder	6
7.	Byggerettigheder	6
8.	Byggepligt	7
9.	Planmæssigt grundlag	8
10.	Byggemodning	9
11.	Forsyningsforhold	9
12.	Hindringer	9
13.	Overtagelsesdag	10
14.	Købesummen	10
15.	Gæld uden for købesummen	11
16.	Refusionsopgørelse	11
17.	Berigtigelse	12
18.	Sælgers ansvar	12
19.	Energimærkning	12
20.	Erklæring i henhold til lov om sommerhus og camping	12
21.	Omkostninger	13
22.	Betingelser for overdragelsen af Ejendommen	13
23.	Lovvalg og tvister	13
24.	Generelt	14

Bilag

Bilag 2.1	Udbudsvilkårene
Bilag 2.2	Købers tilbud af den **DATO**
Bilag 8.1(1)	Projektbeskrivelsen
Bilag 8.1(2)	Skitseprojektet
Bilag 5.4	Servitut om forbud mod videresalg i ubebygget/eksisterende stand
Bilag 8.6	Servitut om byggepligt
Bilag 8.7	Servitut om offentlig sti
Bilag 12.2.1	Geoteknisk undersøgelse af 17. august 2022, udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S
Bilag 12.3.1	Orienterende miljøundersøgelse af bygning af 11. august 2022, udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S
Bilag 12.4.1	Kortbilag vedr. placering af bassin til håndtering af spildevand
Bilag 22.6	Tro og love-erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige

Nummerering af bilag refererer til det afsnit i Udkast til betinget købsaftale, hvor bilagene benævnes første gang.

Mellem

Herlev Kommune
CVR-nr. 63 64 07 19
Herlev Bygade 90
2730 Herlev

("Sælger")

og

[**XXXX**]
CVR-nr. [**XXXX**]
[**XXXX**]
[**XXXX**]

("Køber")

(samlet "Parterne")

er indgået denne betingede købsaftale ("Købsaftalen") på følgende vilkår:

1. Baggrund

- 1.1 Sælger overdrager efter gennemført udbud matr.nr. 19ai, Herlev, beliggende Herlev Bygade 90, 2730 Herlev ("Ejendommen") til Køber i henhold til denne betingede Købsaftale.
- 1.2 Baggrunden for Sælgers ønske om at gennemføre udbuddet er blandt andet, at Sælger har et ønske om, at bygningerne på Ejendommen skal nedrives, hvorefter Ejendommen skal anvendes til boligbebyggelse, herunder at denne boligbebyggelse med tilstødende udearealer skal følge Projektbeskrivelsen samt "hovedprincipperne" i Skitseprojektet, jf. i øvrigt byggepligten i pkt. 8.

2. Udbud af Ejendommen

- 2.1 Sælger har udbudt Ejendommen til salg i henhold til udbudsvilkår af december 2023 ("Udbudsvilkårene"), jf. **bilag 2.1**. Udbuddet er gennemført i henhold til lov om kommunernes styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med Udbudsvilkårene.

- 2.2 Køber er på baggrund af sit tilbud af **[**DATO**]**, jf. **bilag 2.2**, valgt som den vindende tilbudsgiver, og Sælger overdrager på denne baggrund Ejendommen til Køber.

3. Ejendommen

- 3.1 Overdragelsen omfatter matr.nr. 19ai Herlev beliggende Herlev Bygade 90, 2730 Herlev ("Ejendommen").
- 3.2 Ejendommens tinglyste areal udgør 15.423 m², heraf 0 m² vej.
- 3.3 Ejendommen overdrages og sælges, som den er og forefindes og som beset af Køber med de på grunden værende bygninger og tilbehør, herunder belægning, lygtepæle, alle slags kabler, rør, ledninger og installationer, hegn, træer, buske og anden beplantning, samt alt Ejendommens øvrigt rette tilliggende og tilhørende, jf. herved pkt. 18.

4. Ejendomsbyrder mv.

- 4.1 Ejendommen overdrages med de samme tinglyste rettigheder, samt byrder og servitutter og forpligtelser, hvormed Ejendommen har tilhørt Sælger, herunder eventuelle rettigheder og forpligtelser overfor Ejendommens forsyningsselskaber.
- 4.2 Køber er forpligtet til at respektere de byrder, herunder deklarationer, der ifølge tingbogen hviler på Ejendommen.
- 4.3 Køber er forpligtet til at respektere, ligesom Sælger er forpligtet til at foranledige, at der senest samtidig med tinglysning af endeligt skøde tinglyses følgende servitutter på Ejendommen:
- 1) Servitut om forbud mod videresalg i ubebygget/eksisterende stand, jf. nærmere pkt. 5.4.
 - 2) Servitut om byggepligt, jf. nærmere pkt. 8.6.
 - 3) Servitut om offentlig sti, jf. nærmere pkt. 8.7.
- 4.4 Sælger bestemmer den indbyrdes prioritetsstilling mellem byrder, der tinglyses med prioritet forud for alle pantehæftelser.

5. Forbud mod videresalg i ubebygget/eksisterende stand

- 5.1 Køber er uberettiget til at videresælge hele eller dele af Ejendommen i ubebygget/eksisterende stand, jf. dog pkt. 6.1. Ejendommen anses for at være i ubebygget/eksisterende stand, indtil der er udstedt endelig ibrugtagningstilladelse for 100 % udnyttelse af det i medfør af Projektet opførte (som defineret i pkt. 8.1).
- 5.2 Uanset pkt. 5.1, kan Sælger give skriftligt samtykke til et videresalg af Ejendommen, hvis et videresalg sker i form af et delvist direkte eller indirekte salg af kapitalandelene i Købers ejendomsudviklingsselskab til en investor, og forudsat at ejendomsudviklingsselskabet eller dets datter- eller søsterselskab fortsat er styrende og udførende i forhold til Projektet og erklærer at indestå på vegne af ejendomsudviklingsselskabets forpligtelser til realisering af byggepligten i pkt. 8. Sælger skal godkende en eventuel investor.
- 5.3 Køber er til enhver tid berettiget til at foretage koncerninterne overdragelser af Ejendommen eller af det selskab, der ejer Ejendommen, jf. pkt. 6.
- 5.4 Køber skal respektere, at der udarbejdes og tinglyses en servitut i forbindelse med tilskødningen af Ejendommen til Køber med Sælger som påtaleberettiget, som skal tinglyses på Ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, og som svarer til indholdet af pkt. 5.1 til pkt. 5.3, jf. **bilag 5.4**.

6. Overdragelse af rettigheder

- 6.1 Køber er kun berettiget til at overdrage sine rettigheder eller forpligtelser i henhold til denne Købsaftale, hvis der er tale om koncerninterne overdragelser af Ejendommen eller af det selskab, der ejer Ejendommen. For fuldstændighedens skyld præciseres det, at dette ligeledes inkluderer den situation, hvor Køber er minoritetsejer i Ejendommen, direkte eller indirekte, så længe Køber er den styrende og udførende ejer over for Sælger, hvilket skal kunne dokumenteres over for Sælger. Køber indestår fortsat fuldt ud for alle forpligtelser i medfør af Købsaftalen ved overdragelse.

Ved øvrige overdragelser skal Køber indhente Sælgers forudgående skriftlige godkendelse. Sælger kan til enhver tid nægte at godkende en sådan øvrig overdragelse.

7. Byggerettigheder

- 7.1 Ejendommen forventes overdraget med en bebyggelsesprocent på 103 % ("Byggerettighederne") på Ejendommen med et friareal på minimum 35 % af bruttoetagearealet ("Byggerettighederne"), idet der dog først skal vedtages en endelig lokalplan, jf. pkt. 9.

- 7.2 Byggerettighederne må alene anvendes til opførelse af den i Projektbeskrivelsen beskrevne bebyggelse samt i medfør af "hovedprincipperne" i Skitseprojektet, jf. pkt. 8.1.
- 7.3 Byggerettighederne skal disponeres i overensstemmelse med Købsaftalen med bilag, og de retningslinjer, der er fastsat i kommuneplanrammen, samt den til formålet udarbejdede lokalplan.
- 7.4 Etagearealet for Byggerettighederne opgøres i henhold til BR2018.

8. Byggepligt

- 8.1 Køber er forpligtet til at opføre et byggeri på Ejendommen i overensstemmelse med Købsaftalen med bilag ("Projektet"), herunder særligt Projektbeskrivelsen, jf. **bilag 8.1(1)**, og Skitseprojektet, jf. **bilag 8.1(2)**.

For så vidt angår Skitseprojektet omfatter byggepligten "hovedprincipperne" heri, idet Parterne accepterer, at kvalitet og udtryk skal bevares, og kan uddybes i lokalplanen. Der kan ske mindre afvigelser fra Skitseprojektet ved udarbejdelse af lokalplan og projektering, ligesom antal byggeretsmeter ved lokalplanprocessen evt. kan øges, hvis projektet og processen tilsiger dette, jf. dog pkt. 14.7.

- 8.2 Køber har pligt til:
- At indlevere en fyldestgørende ansøgning om byggetilladelse senest 1 måned efter, at lokalplanen er endeligt vedtaget og upåankelig, jf. pkt. 22.2, nr. 1) Hvilket svarer til tre (3) måneder efter lokalplanvedtagelsen, såfremt der ikke er indleveret en klage over denne.
 - At påbegynde byggeriet på Ejendommen senest 12 måneder efter modtagelse af byggetilladelse. For at byggeriet kan betegnes som påbegyndt, skal den eksisterende bebyggelse være nedrevet og bortanskaffet, forureningssanering af jordbunden skal være udført, og Ejendomsudviklingsselskabet skal have færdigstøbt støbning af fundament eller opstartet pæleramning.
 - At færdiggøre projektet senest 5 år efter byggetilladelsen, så der kan opnås ibrugtagningstilladelse, der muliggør anvendelsen af 100 % af Projektet.
- 8.3 Hvis Køber ikke har opfyldt byggepligten i henhold til pkt. 8.1-8.2, er Sælger berettiget til på ethvert tidspunkt efter udløbet af fristen at tilbagekøbe Ejendommen, jf. pkt. 8.4.
- 8.4 Såfremt Køber ikke har opfyldt byggepligten i henhold til den i pkt. 8.2, anførte frist, er Sælger berettiget til på ethvert tidspunkt efter udløbet af fristen at give Køber skriftligt påkrav om at igangsætte byggeriet inden 15 uger. Har Køber ikke igangsat byggeriet inden udløbet af den yderligere frist, betragtes dette som væsentlig misligholdelse, som giver Sælger ret til at tilbagekøbe Ejendommen.

Prisen fastsættes til 4/5 af den betalte købesum. Ved tilbagekøb sker overtagelsen ved udløbet af den forlængede frist eller på Sælgers begæring efter udløbet af den forlængede frist.

- 8.5 Køber skal i forbindelse med tilbagekøb af Ejendommen fremsende alt materiale udarbejdet af Køber og Købers rådgivere vedrørende projektering af Projektet og udarbejdelse af lokalplan, hvilket Sælger skal være berettiget til at anvende til gennemførelse af et projekt på Ejendommen uden nogen form for begrænsning eller forpligtelse over for Køber eller Købers rådgivere. Samtlige immaterielle brugsrettigheder skal således overdrages til Sælger. Køber er forpligtet til i aftalerne med sine rådgivere at sikre, at denne ret for Sælger videreføres over for rådgiverne og deres eventuelle underrådgivere. Sælger er berettiget til at tilbageholde købesummen, der skal tilbagebetales til Køber, indtil Sælger har modtaget materialet.
- 8.6 Køber skal respektere, at der udarbejdes en servitut med Sælger som påtaleberettiget, som skal tinglyses på Ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, og som svarer til indholdet af pkt. 8.2-8.5, jf. **Bilag 8.6**.
- 8.7 Køber skal respektere, at der udarbejdes en servitut med Sælger som påtaleberettiget, som skal tinglyses på Ejendommen med prioritet forud for al pantegæld vedrørende offentlig sti igennem grunden, jf. **Bilag 8.7**.

9. Planmæssigt grundlag

- 9.1 Herlev Kommunes planmyndighed udarbejder med udgangspunkt i projektredøgørelsen og skitseprojektet et forslag til lokalplan, som forventes sendt i offentlig høring i perioden 13. juni 2024 til den 22. august 2024. Herlev Kommune forestår den nødvendige politiske behandling af lokalplanen.
- 9.2 Såfremt der i forbindelse med indgåelse af denne aftale er justeringer til projektredøgørelsen og skitseprojektet, som kan påvirke forslaget til lokalplan, skal disse oplyses snarest muligt og fremsendes til forvaltningens planmyndighed. Køber skal betale for de undersøgelser og arbejder som forvaltningen finder nødvendige til brug for justering af lokalplanforslaget for Ejendommen. Det kan for eksempel være justering af tegningsbilag, skyggediagrammer, trafikundersøgelser eller andre miljøundersøgelser.

Materialet sendes til Sælger som planmyndighed og udarbejdes under hensyntagen til de standarder som sælger oplyser. Sælger og Køber samarbejder herefter om tilvejebringelse af lokalplan for Ejendommen.

- 9.3 Køber er pligtig at sikre og dokumentere, at Køber har erhvervet alle nødvendige rettigheder, herunder ophavsrettigheder til alt materiale udarbejdet i henhold til pkt. 9.2. Køber er endvidere pligtig at sikre og dokumentere, at Sælger har enhver brugsrettighed til det udarbejdede materiale til brug for den forestående lokalplanproces.

10. Byggemodning

- 10.1 Køber afholder enhver omkostning forbundet med byggemodning af Ejendommen, herunder (uden begrænsning) infrastruktur, tilslutningsafgifter mv.

11. Forsyningsforhold

- 11.1 Køber skaffer selv alle relevante oplysninger om forsyningsforhold og afholder alle eventuelle omkostninger til etablering af forsyninger til Ejendommen.

12. Hindringer

12.1 Overordnet om hindringer

- 12.1.1 Køber bærer enhver risiko forbundet med hindringer af enhver art, som måtte forefindes på Ejendommen, herunder eksempelvis i form af forurening, fortidsminder, blød bund, store sten, rester af tidligere byggeri, ledninger, mv., og skal for egen regning håndtere sådanne hindringer ved udnyttelse af Ejendommen.

12.2 Geotekniske undersøgelser

- 12.2.1 Sælger har forud for gennemførelse af udbuddet foretaget en geoteknisk undersøgelse. Som **bilag 12.2.1** vedlægges til Købers orientering Geoteknisk undersøgelse af 17. august 2022, udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S. Køber bærer i overensstemmelse med pkt. 12.1.1, risikoen for eventuelle hindringer

12.3 Orienterende miljøundersøgelser af eksisterende bebyggelse

- 12.3.1 Sælger har forud for gennemførelse af udbuddet foretaget orienterende miljøundersøgelse af den eksisterende bebyggelse. Som **bilag 12.3.1** vedlægges til Købers orientering rapport vedrørende orienterende miljøundersøgelse af bygning af 11. august 2022, udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S. Køber bærer i overensstemmelse med pkt. 12.1.1, risikoen for eventuelle hindringer

12.4 Bassin til håndtering af spildevand

- 12.4.1 Køber er oplyst om, at der under Ejendommens store parkeringsplads ligger et bassin til håndtering af spildevand, jf. kortet i **bilag 12.4.1**. Køber bærer i overensstemmelse med pkt. 12.1.1, risikoen for eventuelle hindringer

13. Overtagelsesdag

- 13.1 Overtagelsesdagen fastsættes til 5 arbejdsdage efter betingelserne for Købsaftalen, jf. pkt. 22.1, og pkt. 22.2, nr. 1), er opfyldt ("Overtagelsesdagen"), fra hvilken dato Ejendommen henligger for Købers regning og risiko i enhver henseende.

14. Købesummen

- 14.1 Købesummen for Ejendommen er aftalt til kontant kr. XXX kr. Købesummen skal ikke tillægges moms.
- 14.2 Køber skal senest 5 arbejdsdage efter Købers underskrift af Købsaftalen stille betryggende garanti for købesummens betaling, jf. pkt. 14.1. Garantiteksten og garantistiller skal kunne godkendes af Sælger. Køber afholder enhver omkostning til garantistillelsen. Garantien skal erstattes af kontant deponering på Overtagelsesdagen. Køber underskriver aftalen, senest 5 arbejdsdage efter kommunalbestyrelsen har behandlet vinder af grundsalgsudbuddet.
- 14.3 Købesummen reguleres fra datoen for Købers tilbud (Bilag 2.2), indtil Overtagelsesdagen i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset. Regulering sker i overensstemmelse med udviklingen i det af Danmark Statistik beregnede nettoprisindeks baseret på stigningen i nettoprisindekset fra datoen for Købers tilbud indtil Overtagelsesdagen.
- 14.4 Fra Overtagelsesdagen tilfalder renter af deponerede beløb Sælger. Købesummen og kontantdepot forrentes med den rente, som tilskrives deponeringskontoen.
- 14.5 Den af Køber stillede garanti og den kontant deponerede købesum står til sikkerhed for ethvert krav, som Sælger måtte få mod Køber i henhold til Købsaftalen.
- 14.6 Den berigtigende advokat har pligt til at frigive den deponerede købesum til Sælger, når skødet er tinglyst (uden frist) og uden præjudicerende retsanmærkninger – dog tidligst på Overtagelsesdagen.
- 14.7 Hvis der er sket en overskridelse af Byggerettighederne, der kan godkendes af Sælger, betaler Køber en supplerende købesum for den del af Byggerettighederne, beregnet på baggrund af den fastsatte pris pr. byggeretsmeter, reguleret med udviklingen i nettoprisindekset fra Købsaftalens indgåelse og indtil den supplerende købesum (tillægskøbesum) er Sælger i hænde. Regulering i henhold til nettoprisindekset kan ikke ske i nedadgående retning.

Dette gør sig også gældende, hvis Sælger vedtager en endelig lokalplan, der muliggør yderligere byggerettigheder, som Køber udnytter.

Tillægskøbesummen indbetales til Sælger efter påkrav.

15. **Gæld uden for købesummen**

- 15.1 Køber overtager ingen gæld uden for købesummen, udover det, der fremgår af Købsaftalen. Køber overtager ingen gæld vedrørende el, vand, gas, varme, vej, fortov, kloak, rensningsanlæg, fællesanlæg eller ledninger af nogen art eller andet.

16. **Refusionsopgørelse**

- 16.1 Med Overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse vedrørende Ejendommens indtægter og udgifter. Refusionsopgørelsen underskrives af Parterne med forbehold for fejl og forglemmelser.
- 16.2 Refusionsopgørelsen skal udarbejdes af den berigtigende advokat senest 30 kalenderdage efter Overtagelsesdagen.
- 16.3 Refusionssaldoen betales kontant senest 14 kalenderdage efter, at endelig refusionsopgørelse foreligger godkendt af begge Parter. Betales refusionsopgørelsen ikke rettidigt, forrentes den til betaling sker med den i henhold til rentelovens § 5, stk. 1, fastsatte rentesats.

17. **Berigtigelse**

- 17.1 Handlen berigtiges af Købers advokat, [XXXXX], der udfærdiger skøde mv. og forestår de tinglysningsmæssige ekspeditioner.
- 17.2 Berigtigende advokat skal sørge for, at digitalt skøde, udformet i overensstemmelse med Købsaftalen, er klar til Parternes underskrift senest 7 kalenderdage før Overtagelsesdagen.

18. **Sælgers ansvar**

- 18.1 Køber overtager Ejendommen, som den forefindes, jf. dog pkt. 3.3, og således at Sælger er uden ansvar for mangler af nogen art, bortset fra adkomstmangler. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende i anledning af mangler ved det solgte, det være sig i form af ophævelse af handlen, krav om erstatning eller afslag i købesummen.
- 18.2 I tilfælde af, at Sælger er erstatningspligtig, jf. pkt. 18.1, erstatter Sælger Købers direkte tab. Køber er forpligtet til at iagttage sin tabsbegrænsningspligt.

19. Energimærkning

- 19.1 Ejendommen er ikke omfattet af pligt til energimærkning, idet bygninger på Ejendommen sælges med henblik på nedrivning, jf. bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 § 5, nr. 2.

20. Erklæring i henhold til lov om sommerhus og camping

- 20.1 Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 om sommerhuse og camping mv. med efterfølgende ændringer ("Sommerhusloven") samt med henvisning til bekendtgørelse nr. 182 af 29. marts 1973 om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl. ("Indberetningsbekendtgørelsen") erklærer Køber herved i overensstemmelse med Indberetningsbekendtgørelsens § 1, nr. 1, at Ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse, hvorfor denne ikke er omfattet af Sommerhuslovens § 1.

21. Omkostninger

- 21.1 Hver part betaler salær til egen advokat og andre egne rådgivere.
- 21.2 Tinglysningsafgift vedrørende skødet afholdes af Køber.
- 21.3 Tinglysningsafgift vedrørende deklarationer, som skal tinglyses, som led i handlen afholdes af Køber.

22. Betingelser for overdragelsen af Ejendommen

- 22.1 Købsaftalen er fra Sælgers side betinget af:

- 1) Byrådets/Kommunalbestyrelsens tiltrædelse af Købsaftalen.
- 2) At Køber berigtiger den i pkt. 14, anførte købesum.

- 22.2 Købsaftalen er fra Købers side betinget af:

- 1) At Sælger vedtager en endelig og upåklaget/upåankelig byggeretsgivende lokalplan for Ejendommen, der tillader opførelse af Projektet.

- 22.3 Parterne har pligt til loyalt at arbejde for, at betingelserne opfyldes.

- 22.4 Hvis de ovenfor anførte betingelser ikke er opfyldt eller frafaldet indenfor de anførte frister, dog senest 38 måneder fra underskrivelse af Købsaftalen, bortfalder Købsaftalen automatisk og uden var-

sel med den virkning, at hver Part skal returnere, hvad der er udvekslet under Købsaftalen, og at ingen af Parterne derudover kan gøre krav gældende mod hinanden i den anledning.

- 22.5 Det i pkt. 22.4, anførte er tilsvarende gældende i det tilfælde, at en klage/søgsmål vedrørende lokalplanen medfører, at klageinstansen/domstolene træffer afgørelse om ophævelse af lokalplanen.
- 22.6 Køber må ikke have ubetalt forfalden gæld til det offentlige på over 50.000 kr. Dette skal af Køber bekræftes ved underskrift af tro og love-erklæringen i **bilag 22.6**.

23. Lovvalg og tvister

- 23.1 Købsaftalen er underlagt dansk ret, idet der dog ses bort fra danske lovvalgsregler.
- 23.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med Købsaftalen, herunder tvister vedrørende Købsaftalens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved de almindelige domstole.

24. Generelt

- 24.1 Alle bilag vedlagt Købsaftalen udgør en integreret del heraf.
- 24.2 Ingen ændringer til Købsaftalen og Købsaftalens bilag er gyldige, medmindre disse er skriftlige og tiltrådt af Parterne.
- 24.3 Hvis en bestemmelse i Købsaftalen af en ret eller andet kompetent organ måtte blive anset for at være ugyldig, retsstridig eller ikke at kunne håndhæves i nogen jurisdiktion, skal den pågældende bestemmelse ikke anses for at være en del af Købsaftalen og skal ikke have indvirkning på håndhævelsen af den resterende del af Købsaftalen. Parterne er dog enige om at ændre Købsaftalen, således at intentionerne ved indgåelsen af Købsaftalen opfyldes bedst muligt.

Ingen bekendtgørelser vedrørende vilkårene for Købsaftalen skal ske af eller på vegne af nogen af Parterne uden den anden parts forudgående skriftlige samtykke, hvilket samtykke ikke unødigt skal tilbageholdes eller forsinkes.

- 24.4 Købsaftalen er underskrevet digitalt og fremsendes til Parterne.

Dato:

For Herlev Kommune:

Navn:

Navn:

Dato:

For [**XXXX**]:

Navn:

Navn: